



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУК СО «СГДФ»

Л.Г. Скосырская

«15» апреля 2026 г.

План по подготовке объектов теплопотребления

к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

Государственное автономное учреждение культуры Свердловской области «Свердловская государственная детская филармония», ул. 8 Марта 36,

ИНН 6661005231

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	01.06-10.06.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	27.04.-30.05.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	01.06.-20.06.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер

	работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением	20.06.-20.07.2026г	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	01.06-10.06.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
6	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	20.07.-1.08.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	20.07.-1.08.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по	1.06.-30.06.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания;

	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)		главный инженер
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	1.07.-25.07.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	27.04.-30.04.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	1.08.-10.08.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки	20.07.-10.08.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер

	объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра		
13	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	15.07.30.07.2026г.	Главный бухгалтер
14	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	20.07.-30.07.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
15	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	1.07.-30.07.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер
16	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	30.05.-10.06.2026г.	Организация, обслуживающая инженерные системы здания; главный инженер